

Umowa Nr /2009

zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, z siedzibą
w Szczecinie, ul. Czesława 9

reprezentowany przez:

Dyrektora – Tomasza Lachowicza

zwany w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

zwaną dalej Wykonawcą

NIP

REGON

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, nr postępowania MZOG/ZP/37/2009, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wykonywania przeglądów, konserwacji i napraw kotłów gazowych, kotłów olejowych i węzłów cieplnych w obiektach Miejskiego Zakładu Obsługi Gospodarczej w Szczecinie w 2010 roku określonych w załączniku nr do niniejszej umowy w celu zapewnienia sprawności działania układu grzewczego.
2. Zakres przeglądów i konserwacji kotłów gazowych obejmuje wykonywanie następujących czynności:
 - 1) Oględziny i bieżące regulacje urządzeń kotłowych,
 - 2) Czyszczenie i regulacja palników,
 - 3) Czyszczenie, sprawdzanie stanu komory spalania, w zależności od stopnia zabrudzenia,
 - 4) Regulacja i kontrola systemu sterowania,
 - 5) Korygowanie ustawień regulatora w zależności od potrzeb Zamawiającego (korekta temperatur i czasu ustawień),
 - 6) Kontrola naczyń przeponowych (sprawdzanie ciśnienia po stronie powietrza),
 - 7) Czyszczenie filtrów w instalacji centralnego ogrzewania,
 - 8) Usuwanie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie oględzin.
 - 9) Przed sezonem grzewczym przeprowadzenie przeglądu, po zakończeniu którego w obecności przedstawiciela Zamawiającego sporządzenie protokołu,
 - 10) Uruchomienie kotłów gazowych do sezonu grzewczego,
 - 11) Ewidencjonowanie wszystkich czynności konserwacyjnych w dzienniku kotłowni,
 - 12) Wykonywanie pomiarów eksploatacyjnych w następującym zakresie:

- a) analizy spalin,
 - b) szczelności instalacji gazowej (minimum dwa razy w roku) wraz z wystawieniem osobnego protokołu z przeprowadzonych badań, dla Zamawiającego i dołączeniem wyników pomiarów i zaleceniami do wykonania,
 - c) pomiarów elektrycznych; skuteczności zerowania, rezystencji izolacji,
 - d) sprawności systemów alarmowych i blokad (raz na kwartał).
 - e) z przeprowadzanych pomiarów Wykonawca sporządzi protokół, odrębny dla każdego typu pomiarów, zawierający wyniki pomiarów i zalecenia do wykonania i przedstawi je niezwłocznie Zamawiającemu.
3. Przeglądy i konserwacje kotłów gazowych wykonywane będą co najmniej raz w miesiącu, poza kotłami zlokalizowanymi w obiektach przy ul. P. Skargi 20, Stołczyńska 161, i Nad Odrą 28 gdzie wykonywane będą raz na kwartał.
4. Zakres przeglądu i konserwacji kotła olejowego, wykonywanego raz w roku przed sezonem grzewczym, obejmuje wykonywanie następujących czynności:
- 1) Oględziny i bieżące regulacje urządzeń kotłowych,
 - 2) Odłączenie i czyszczenie przewodów spalinowych,
 - 3) Rozebranie czopuchów wraz z czyszczeniem,
 - 4) Rozebranie obudowy kotła,
 - 5) Demontaż palników olejowych,
 - 6) Czyszczenie komór palnikowych,
 - 7) Czyszczenie kanałów grzewczych,
 - 8) Czyszczenie palników,
 - 9) Wymiana dysz palnikowych,
 - 10) Złożenie kotła, palników i układu spalinowego,
 - 11) Odpowietrzanie układu olejowego,
 - 12) Ustawienie pracy palników – ciśnienia oleju, ciśnienia powietrza,
 - 13) Uruchomienie kotła do sezonu grzewczego,
 - 14) Wykonanie analizy spalin, ponowne ustawienie pracy palników zgodnie z PN dot. spalin,
 - 15) Ewidencjonowanie wszystkich czynności konserwacyjnych w dzienniku kotłowni,
 - 16) Wykonywanie pomiarów eksploatacyjnych, których zakres obejmować będzie:
 - a) elektryczne; skuteczności zerowania, rezystencji izolacji,
 - b) sprawności systemów alarmowych i blokad,
 - 17) Z przeprowadzonych pomiarów Wykonawca sporządzi protokół, odrębny dla każdego typu pomiarów, zawierający wyniki pomiarów i zalecenia do wykonania i przedstawi je niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Zakres przeglądów i konserwacji węzłów cieplnych obejmuje wykonanie następujących czynności:
- 1) Nadzór nad prawidłową pracą urządzeń cieplnych,
 - 2) Oględziny i bieżące regulacje urządzeń, co najmniej raz w miesiącu,
 - 3) Usuwanie usterek stwierdzonych w trakcie oględzin,
 - 4) Korygowanie ustawień regulatora w zależności od potrzeb Zamawiającego (korekta temperatur i czasu ustawień),
 - 5) Utrzymanie czystości,
 - 6) Przed sezonem grzewczym przeprowadzenie przeglądu, po zakończeniu którego w obecności przedstawiciela Zamawiającego sporządzenie protokołu,
 - 7) Bieżące usuwanie awarii urządzeń uniemożliwiających ich działanie,
 - 8) Ewidencjonowanie wszystkich czynności konserwacyjnych w dzienniku węzła cieplnego.
 - 9) Wykonywanie pomiarów eksploatacyjnych, których zakres obejmować będzie:

- a) elektryczne; skuteczności zerowania, rezystencji izolacji,
 - b) sprawności systemów alarmowych i blokad (raz na kwartał),
- 10) Z przeprowadzanych pomiarów Wykonawca sporządzi protokół, odrębny dla każdego typu pomiarów, zawierający wyniki pomiarów i zalecenia do wykonania i przedstawi je niezwłocznie Zamawiającemu.
- 11) Wykonywanie pomiarów eksploatacyjnych, których zakres obejmuje:
- a) Pomiary rezystancji uziemień i zerowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) Sprawności systemów alarmowych i blokad (raz na kwartał),
 - c) Z przeprowadzonych pomiarów Wykonawca sporządzi protokół, odrębny dla każdego typu pomiarów, zawierający wyniki pomiarów i zalecenia do wykonania i przedstawi je niezwłocznie Zamawiającemu.
6. W ramach przeglądów i konserwacji Wykonawca dostarcza na swój koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne urządzenia i materiały, które spełniają wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o brakach w wyposażeniu i nieprawidłowościach stwierdzonych w pracy kotłów gazowych, olejowych i węzłach cieplnych i do przedstawienia propozycji napraw i ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii.
8. Wykonawca zapewni usunięcie awarii urządzeń w sezonie grzewczym, niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu usterki a pozostałym okresie w przeciągu do 2 godzin od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego. Usterki zgłaszane będą pod numerem telefonu
9. W przypadku konieczności wykonania naprawy lub usunięcia awarii powstałej na skutek naturalnego zużycia się urządzenia Wykonawca przystąpi do wykonywania prac po akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego kosztów naprawy (kosztów wymienianego urządzenia, części, podzespołu, materiałów i ilości przewidywanych roboczogodzin).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi określone w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami w obiektach kotłowni gazowych, olejowych i węzłach cieplnych i uwzględnił je w swojej ofercie .
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie objętym przeglądami i konserwacją, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy będzie _____, tel: _____ :
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie _____, tel: _____ :
3. O ewentualnej zmianie przedstawicieli Stron umowy, Strony poinformują na piśmie.

§ 4

1. Za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiektach kotłowni gazowych, olejowych i węzłach cieplnych, Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr _____ do umowy w następującej wysokości:

- 1) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Batalionów Chłopskich 86 zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 2) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Gryfińskiej 2zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 3) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Strzałowskiej 25.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 4) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Tartacznej 14.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 5) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy al. Wojska Polskiego 164.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 6) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. P. Skargi 20 (budynek biurowo – socjalny)zł/kwartał netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 7) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. P. Skargi 20zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 8) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Czesława 9zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 9) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Stołczyńskiej 161.....zł/kwartał netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 10) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Nad Odrą 28.....zł/kwartał netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 11) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Wiślanej 14zł/rok netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 12) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy al. Niepodległości 17.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 13) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Kadłubka 10.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 14) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy al. Wojska Polskiego 101.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 15) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy al. Wojska Polskiego 72.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 16) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie przy ul. Ku Słońcu 23.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa pkt 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z przeglądami i konserwacją, w tym: robocizny, materiałów, części, sprzętu, ubezpieczenia oraz dojazdu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie naprawy lub usunięcia awarii powstałej na skutek naturalnego zużycia się urządzenia ustalane będzie każdorazowo i stanowić będzie sumę kosztów robocizny wg stawki godzinowej określonej w złożonej ofercie Wykonawcy i wynoszącej zł brutto/godzinę, kosztów zużytych materiałów, części wg cen zakupu Zamawiającego, (potwierdzonych kopiami faktur) powiększonych o 15% narzutu od cen zakupu netto (bez podatku VAT). Do wysokości wynagrodzenia nie dolicza się kosztów dojazdu
4. Łączna cena brutto za wykonywanie przeglądów i konserwacji w dniu zawarcia umowy wynosi:zł.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę do piątego dnia miesiąca następującego po świadczeniu usług.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt 3 wypłacane będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru usług potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania usług w terminie określonym w § 1 ust. 8 w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, odpowiednio do wynagrodzenia za wykonywanie przeglądów i konserwacji, w którym wystąpiło nienależyte wykonanie umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych,
4. Strony umowy ustalają, iż kwotę kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, z zastrzeżeniem postanowień § 6 umowy.

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§7

Wykonawca i Zamawiający zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu

§8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca